**A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**word formátumban**

**Pályamű elnevezése és címe:** Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő

1203 Budapest, Vizisport utca 2.

**Pályázó: Archi-kon Kft.**

**Beruházó: Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.**

**Tervező: Archi-kon Kft.**

Építészet, belsőépítészet: Nagy Csaba, Pólus Károly, Dobos Bence László, Nagy Zsolt

Építész munkatársak: Tőrös Ágnes, Nahoczki Éva, Botos András, Bóday-Bagó Betti, Chvalla Diana

**Kivitelező: E-Builder Kft.**

**Az ingatlanfejlesztés koncepciója**,

A pesterzsébeti strandfürdő az ötvenes években létesült török fürdő jellegű gyógyászati résszel és külső, csak nyári üzemű stranddal. Az épület az idők folyamán erősen amortizálódott, a strand a rövid szezon miatt nem tudott rentábilisan működni, 2001-ben a strandot, majd 2005-ben a gyógyfürdőt is bezárták. Az állag még tovább romlott, gyakorlatilag bontásra érett volt a felújítás tervezésének kezdetére. A főépület helyi védelmet kapott, elsősorban a helyi emlékezetben megőrzött jelentősége miatt.

Az ingatlanfejlesztés célja a meglévő fürdőépület bővítése és egész éves üzemű gyógyászati-élményfürdővé alakítása, és a strandterület megújítása volt. Az egész évben nyitva tartó és jelentős kapacitás és funkcióbővítés után megnyitott fürdőt a helyi közönség örömmel vette birtokba és így már rentábilisan fenntartható módon tud működni.